

**Zmluva o dielo
uzavretá podľa § 537 a nasl.
Obchodného zákonníka /zák. č. 513/1991 Zb./
m e d z i**

**čl. 1
Zmluvné strany**

Objednávateľ: Združenie pre duševné zdravie Integra o. z.
so sídlom: Pri mlyne 1430/1A, 071 01 Michalovce
spoločnosť konajúca prostredníctvom: Ing. Jana Hurová, PhD - riaditeľka
IČO: 31995381
DIČ: 2020760643
Názov peňažného ústavu: Tatra banka
IBAN: SK5911000000002940237058
telefonický kontakt: +421 56 642 17 14
e mail: integrami@gmail.com
(spoločnosť zapísaná: Ministerstvo vnútra SR, č.: VVS/I-900/90-10078-4
(ďalej len **objednávateľ**)

a

Zhotoviteľ: PRAMO s.r.o.
so sídlom: Jána A. Komenského 1331/12, 071 01 Michalovce
spoločnosť konajúca prostredníctvom: Maroš Oláh - konateľ
IČO: 31 717 969
DIČ: 2020511372
Názov peňažného ústavu: Tatra banka
IBAN: SK64 1100 0000 0029 4809 3095
telefonický kontakt: +421 917 555 056
e mail: pramo@pramo.sk
(spoločnosť zapísaná v OR OS KE I., odd.: Sro, vložka č. 37364/V)
(ďalej len **zhotoviteľ**)

**čl. 2
Predmet zmluvy**

- 1./ Predmetom tejto zmluvy o dielo je :
 - realizácia stavebných prác objektu „INTEGRA – denný psychiatrický stacionár komunitného typu“ podľa rovnomennej Projektovej dokumentácie
- 2./ Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať práce uvedené v ods. 1 tohto článku v zmysle projektovej dokumentácie a v rozsahu výkazu výmer vyhotoveného pre objednávateľa na realizáciu diela.
- 3./ Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný realizovať práce súvisiace so zhotovením diela časovo, a to v súlade s harmonogramom prác na zhotovenie diela, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy o dielo.

**čl. 3
Vykonanie diela**

- 1./ Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase.
- 2./ Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
- 3./ Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne.
- 4./ Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi pri zhotovovaní diela potrebnú súčinnosť.
- 5./ Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska až do odovzdania zhotoveného diela objednávateľovi viesť stavebný denník.

**čl. 4
Dohodnutý čas plnenia**

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli na výkone práce podľa tejto zmluvy na základe konkrétnych požiadaviek objednávateľa po častiach stavby.

2./ Medzi účastníkmi tejto zmluvy bolo dohodnuté, že v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vypratane stavenisko, stavebné povolenie, všetky potrebné podklady súvisiace so zhotovením diela na základe tejto zmluvy, s možnosťou pripojenia staveniska na odber elektrickej energie, vody.

3./ Medzi účastníkmi tejto zmluvy bol dohodnutý začiatok výkonu prác na predmete diela najneskôr do 10 dní odo dňa prevzatia staveniska.

4./ Odovzdanie čiastočných prác na zhotovení diela podľa požiadaviek objednávateľa s tým, že dielo ako celok bude ukončené a objednávateľovi odovzdané najneskôr do **31.3.2026**.

5./ Lehota na dokončenie diela sa predlžuje primerane o dobu, o ktorú bol objednávateľ v omeškaní s poskytnutím písomných podkladov, odovzdaním staveniska a pokynov na zhotovenie diela.

čl. 5

Cena za dielo, splatnosť

1./ Medzi zhotoviteľom a objednávateľom bola dojednaná cena za zhotovenie diela ako celku vo výške 466 225,16 € bez DPH, teda 573 456,95 € s DPH. Cena za zhotovenie diela v sebe zahŕňa cenu materiálu a cenu prác potrebných na zhotovenie diela.

2./ Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude vystavovať za vykonané práce mesačné faktúry s tým, že prílohou mesačných faktúr musia byť odsúhlasené vykonané práce, vrátane materiálu na zhotovení diela, ktoré musia byť podpísané konateľom objednávateľa zodpovedným za ich odsúhlasovanie alebo stavebným dozorcom objednávateľa.

3./ Zmluvné strany sa dohodli, že osoba oprávnená na odsúhlasovanie rozsahu vykonaných prác ako príloh k mesačným faktúram je povinná rozsah vykonaných prác potvrdiť alebo vrátiť na prepracovanie objednávateľovi v lehote do 5-tich dní odo dňa ich predloženia zhotoviteľom objednávateľovi s uvedením rozsahu prác, ktoré na súpisoch vykonaných prác sú sporné alebo neboli vykonané.

4./ Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ predloží zoznam vykonaných prác za kalendárny mesiac v lehote najneskôr do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac a po ich odsúhlasení oprávneným zástupcom objednávateľa vyhotoví faktúru v rozsahu vykonaných prác za konkrétny kalendárny mesiac. Mesačná faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľom objednávateľovi s prílohami podpísanými v súlade s touto zmluvou.

5./ Zmluvné strany sa dohodli, že po zhotovení diela vyhotoví zhotoviteľ konečnú zúčtovaciu faktúru, v ktorej vyúčtuje konečnú cenu za zhotovenie diela s prihliadnutím na dovtedy uhradenú časť ceny za zhotovenie diela.

čl. 6

Zodpovednosť za vady

1./ Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade a s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi a normami.

2./ Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet tejto zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

3./ Zhotoviteľ nezodpovedá za vady zhotoveného diela, ktoré boli spôsobené použitím dokladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť materiálu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

4./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade väd diela počas dohodnutej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vadu.

5./ Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu začať s odstraňovaním prípadných väd diela v lehote najneskôr do 10 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa s tým, že reklamovanú vadu odstráni najneskôr v lehote do 10-tich dní odo dňa začatia odstraňovania vady, pokiaľ sa účastníci nedohodnú ináč.

6./ Termín a rozsah odstránenia zistených väd v rámci dohodnutej doby účastníci dohodnú písomnou formou.

7./ Objávateľ je povinný reklamovať zjavné vady pri preberaní zhotoveného diela, inak jeho právo k zodpovednosti za tieto vady zaniká.

čl. 7

Odovzdanie diela

1./ Zhotoviteľ sa po ukončení zhotoveného diela zaväzuje odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi. O odovzdaní diela účastníci spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí, súčasťou ktorého

budú zistené vady. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela nahrádza súpis vykonaných prác za kalendárny mesiac potvrdený účastníkmi zmluvy.

2./ Zhotoviteľ je povinný po ukončení zhotoveného diela zvolať preberacie konanie na odovzдание a prevzatie zhotoveného diela písomne v dostatočnom časovom predstihu aspoň 5 pracovných dní pred začatím preberacieho konania. V prípade, ak pre prekážky na strane objednávateľa sa preberacie konanie neuskutoční, sa zmluvné strany dohodli, že dielo považujú za odovzdané uplynutím 10- toho dňa od termínu, na ktorý zvolal zhotoviteľ preberacie konanie, a ktoré sa pre prekážky na strane objednávateľa neuskutočnilo.

3./ Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že vady zhotoveného diela zistené pri preberacom konaní, ktoré nebránia riadnemu užívaniu zhotoveného diela, budú odstránené bez zbytočného odkladu zo strany zhotoviteľa na jeho náklady najneskôr v lehote do 30 dní, pričom tieto vady nie sú prekážkou prevzatia diela objednávateľom.

4./ Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný prevziať zhotovené dielo s prípadnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu zhotoveného diela a na tieto bezodkladne zhotoviteľa písomne upozorniť. Zhotoviteľ je povinný oznámené nedostatky a nedorobky bez zbytočného odkladu odstrániť, najneskôr však v lehote do 30 dní od doručenia písomného oznámenia objednávateľom.

čl. 8

Osobitné ustanovenia

1./ Na ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ust. Obchodného zákonníka (zák. č. 513/91 Zb.).

2./ Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť podľa požiadaviek druhej strany.

3./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že prac. pomôcky pre pracovníkov zhotoviteľa súvisiace s plnením zhotoviteľa podľa tejto zmluvy zabezpečuje v celom rozsahu na vlastné náklady zhotoviteľ.

4./ Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie všetkých predpisov súvisiacich s bezpečnosťou ochrany zdravia pri práci, protipožiarnych predpisov a iných predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť zamestnancov zhotoviteľa na stavbe s tým, že zodpovedá taktiež za to, že pracovníci vykonávajúci práce pre zhotoviteľa budú v plnej miere, tieto predpisy dodržiavať a budú vybavení potrebnými ochrannými prostriedkami.

5./ Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu záväzkov zhotoviteľa podľa ods. 4 tohto článku a zároveň je oprávnený vykonávať kontrolu požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok pracovníkmi zhotoviteľa na pracovisku a počas pracovnej doby.

6./ V prípade, že niektorá zo strán nie je schopná splniť svoje záväzky v plnom rozsahu, alebo len čiastočne vinou okolností vyššej moci opísanej ďalej, strana takto postihnutá je zbavená akejkolvek finančnej zodpovednosti za nesplnenie záväzkov v danom rozsahu, avšak len v rozsahu a čase, v ktorom bolo splneniu zabránené okolnosťami vyššej moci. Vyššiu moc predstavujú okolnosti, ktoré sa nedajú predvídať, alebo sa im nedá predísť, a to napr.: vojny, povstania, explózie, prírodné katastrofy, štrajky odborov buď všeobecné, alebo ovplyvňujúce a postihujúce celé priemyselné odvetvia, zásahy štátnych úradov, karantény, alebo iné prípady mimo dosah a ovládania, či kontroly zmluvných strán.

7./ Strana, ktorá sa odvoláva na prípad vyššej moci, je v každom prípade povinná podať druhej strane o tom písomnú správu najneskôr v lehote do 10 dní po zistení každej takejto okolnosti vyššej moci a odhad predpokladaného zdržania. Prípad vyššej moci je povinná strana odvolávajúca sa na túto skutočnosť riadne preukázať, túto povinnosť nemá, ibaže ide o všeobecne známu skutočnosť.

8./ Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na stavenisku prístup zhotoviteľa k možnosti napojenia na dodávku el. energie, vody, kanalizácie.

čl. 9

Odstúpenie od zmluvy

1./ Zhotoviteľ a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana svojím konaním porušuje podstatné náležitosti tejto zmluvy.

2./ Odstúpenie od zmluvy ktorýmkoľvek z účastníkov sa vykoná písomným oznámením o odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej strane.

3./ Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú neuhradenie dohodnutej ceny za zhotovenie diela, resp. jej časti na základe čiastkových, resp. mesačných faktúr, ak omeškanie trvá viac ako 30 dní odo dňa splatnosti faktúry.

4./ Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy, s možnosťou odstúpenia od tejto zmluvy zo strany objednávateľa považujú omeškanie zhotoviteľa so zhotovením diela podľa harmonogramu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, ak toto omeškanie trvá viac ako 60 dní a zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu objednávateľa neurobí potrebné opatrenia na skrátenie termínu omeškania.

čl. 10

Záverečné ustanovenia

1./ Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali prostredníctvom k tomu oprávnených, resp. k tomu poverených zástupcov.

2./ Zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať iba po vzájomnej dohode obidvoch jej účastníkov, a to vo forme písomného dodatku.

3./ Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý jej účastník obdrží po jednom vyhotovení.

V Michalovciach, dňa 11.4.2025

(pečiatka)

JANA HURAN

o. z. Integra
za objednávateľa

V Michalovciach, dňa 11.4.2025

(pečiatka)

Maroš Oláh – konateľ
obch. spol. PRAMO s.r.o.
za zhotoviteľa